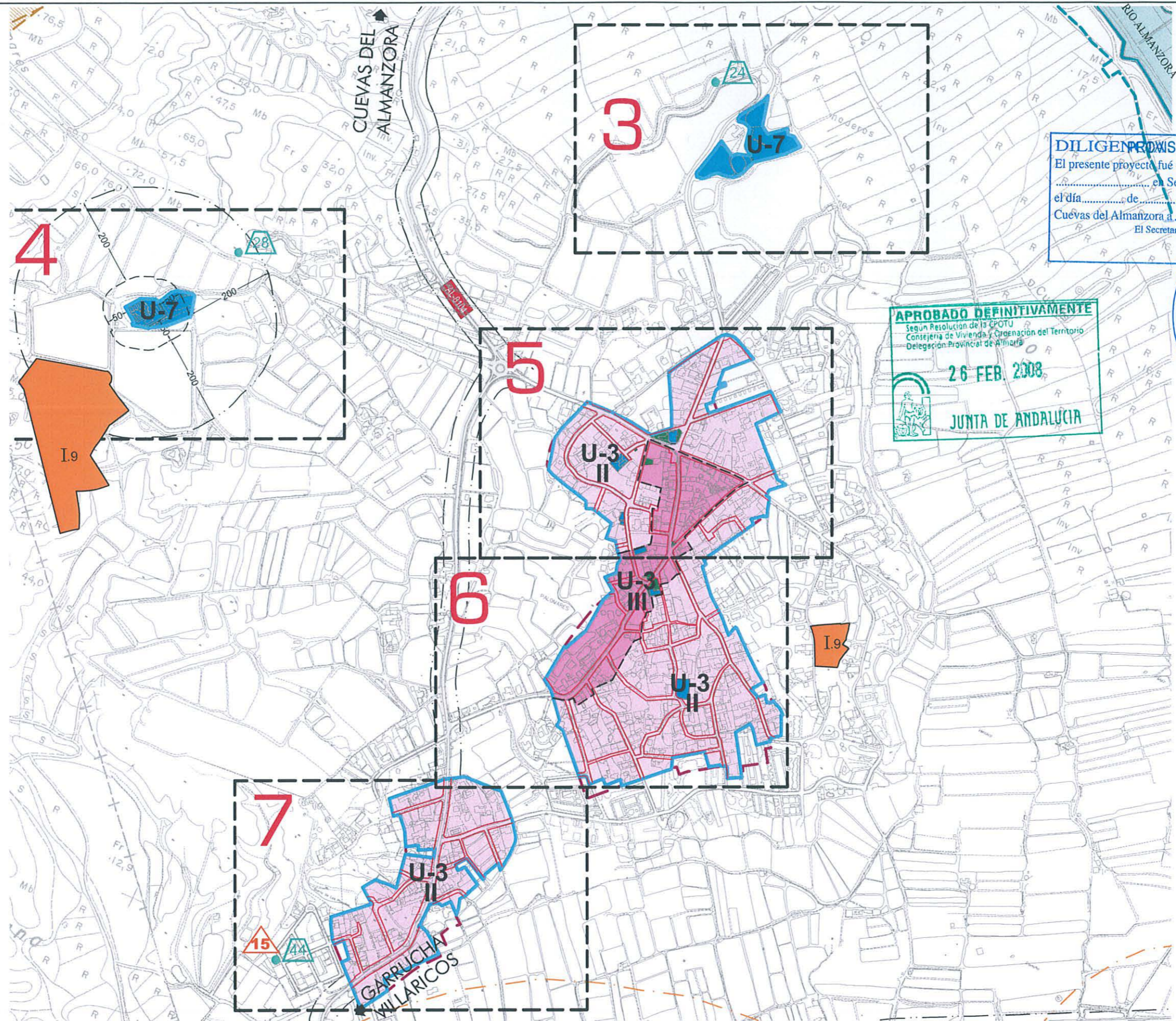


DILIGENCIADO PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... 2007 de.....
El Secretario del Ayuntamiento,



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intersticial		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientoraleño		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4 Ensanche extoraleño U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ESCALA: 1:8.000
Grafica Original A3

PLANO Nº: 4-10
Hoja 1 de 7

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº: PALOMARES 2

ABRIL 2007

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf. 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX. 950 23 79 26 e-mail: imca@telefonica.net

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1)

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.--

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado...
... en Sesión plenaria de la Corporación...
... el día... de... de...
... Cuevas del Almanzora a...
... El Secretario del Ayuntamiento.



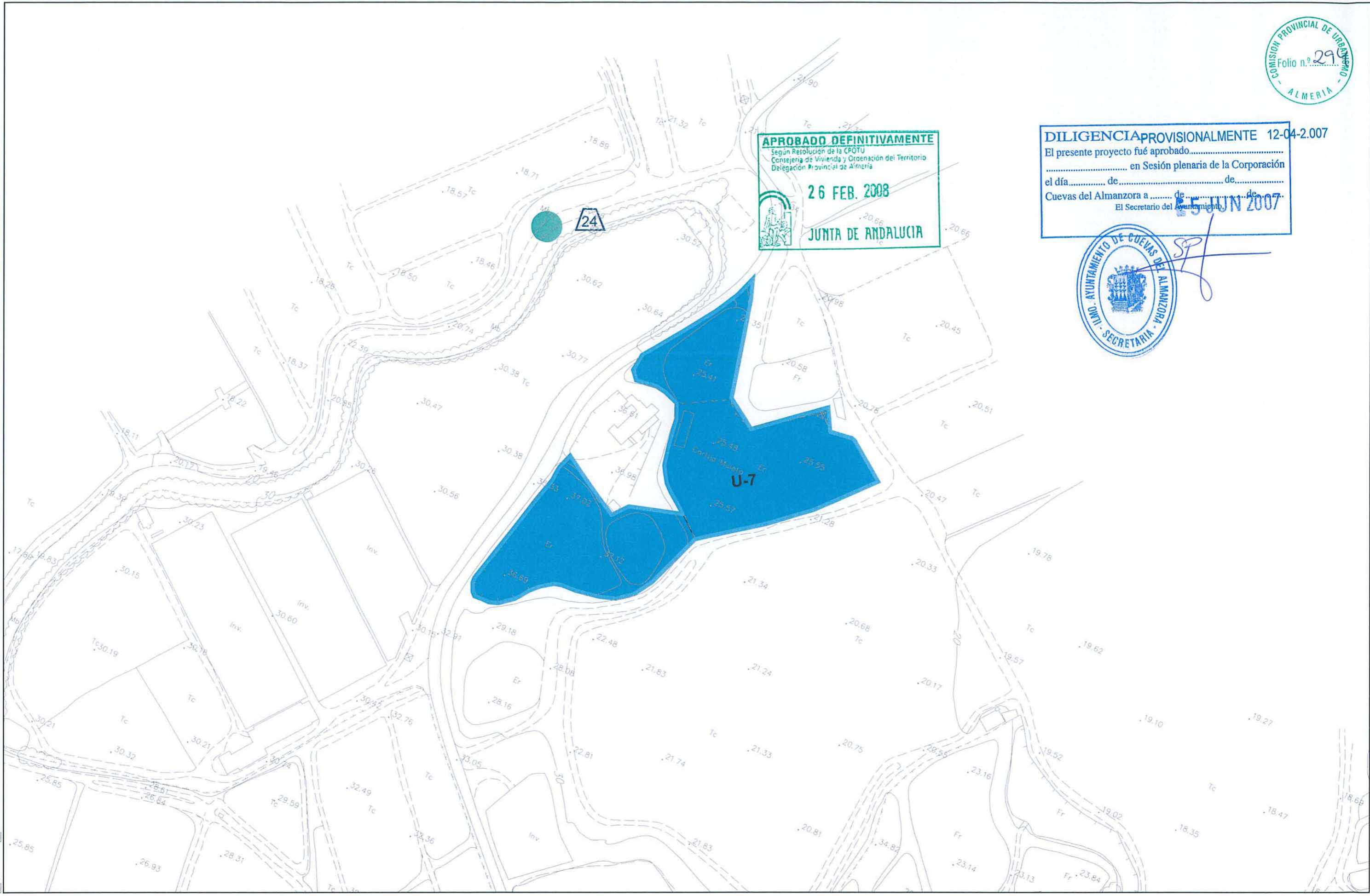
APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a de de
El Secretario del Ayuntamiento **15 JUN 2007**



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m ²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche histórico		U-4-B (parcela mínima 400m ²)		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semiurbano		U-4-C (parcela mínima 200m ²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de mayor entidad		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

ESCALA: 1:2.000
Grafica Original A3

PLANO Nº: 4-10
Hoja 3 de 7

AMBITO Nº: 2
PALOMARES

Documentación para: APROBACIÓN PROVISIONAL
Abril 2007

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ALMERIA
IMCA
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA Tlf. 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX. 950 23 78 28 e-mail: imca@telefonica.net

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007
DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de de
Cuevas del Almanzora a de de
El Secretario del Ayuntamiento
5 JUN 2007



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m²)
	Ordenanza U-6 Industrial		Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)
	Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NISS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA: ALMERIA FISCAL: BRENDEL

ESCALA: 1:2.000

Gráficas Original A3

PLANO Nº: 4-10

Hoja 4 de 7

APROBACIÓN PROVISIONAL

Abрил 2007

ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: 2

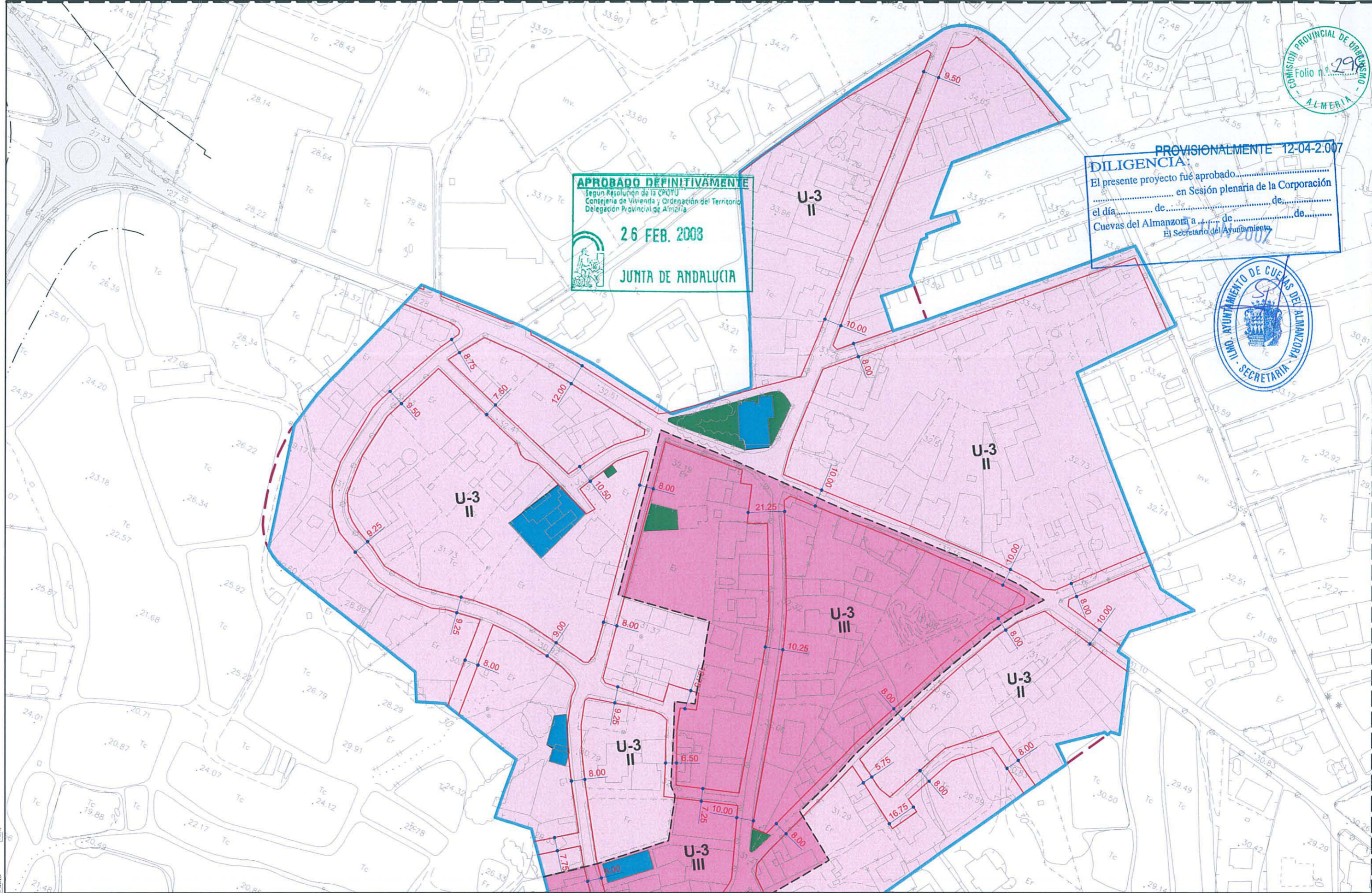
PALOMARES

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO,26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net

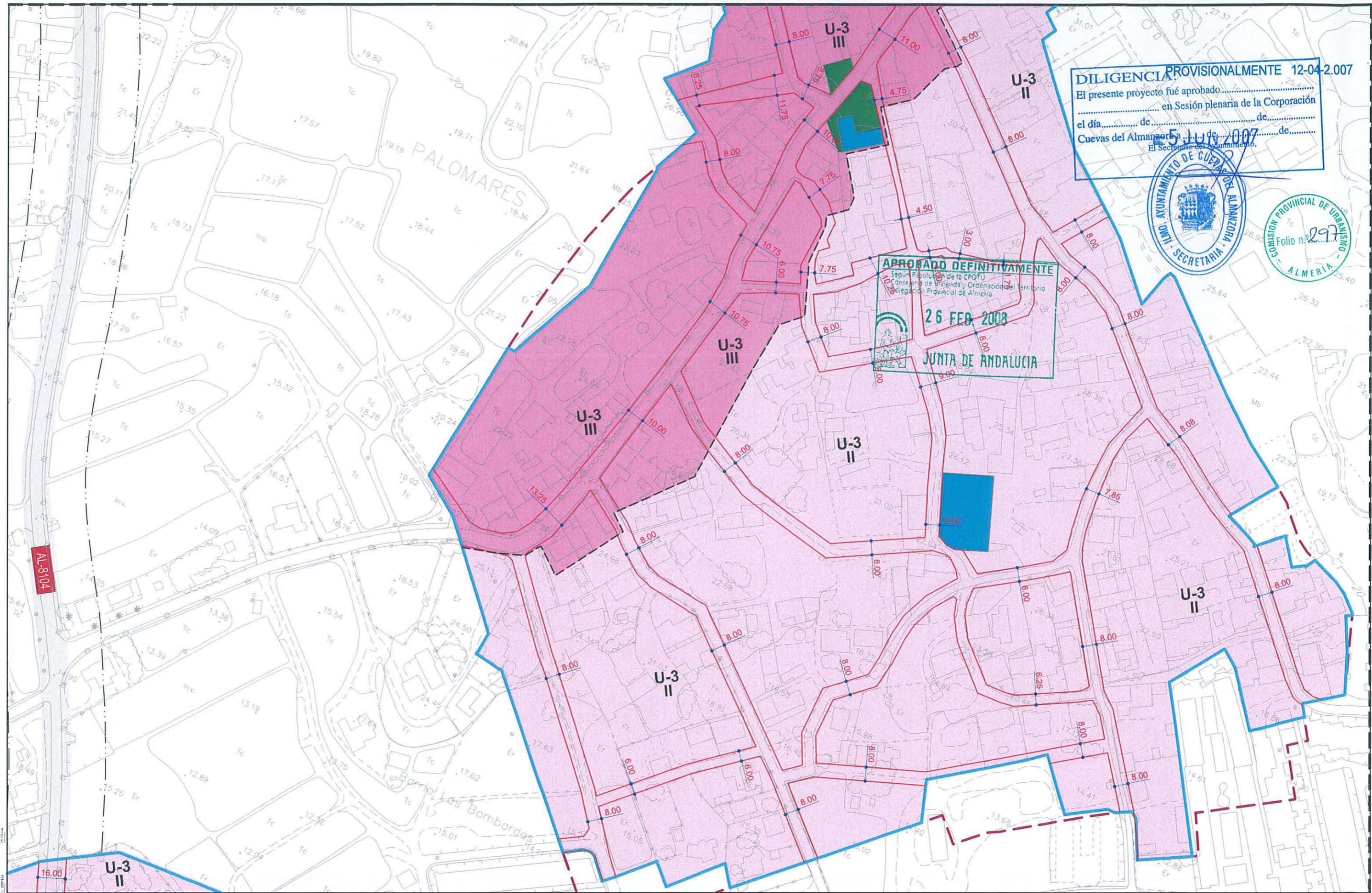
APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPDUU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007
DILIGENCIA:
El presente proyecto fue aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento



Ordenanza U-1 Casco antiguo	Ordenanza U-7 Equipamiento
Ordenanza U-2 Ensanche interior	Ordenanza U-8 Espacios libres
Ordenanza U-3 Ensanche semirural	Ordenanza U-6 Industrial
Ordenanza U-4 Ensanche exterior U-4-A (parcela m ² mínima 250m ²) U-4-B (parcela m ² mínima 400m ²) U-4-C (parcela m ² mínima 200m ²)	
Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL
CONSEJERÍA DE ALIENACIÓN TERRITORIAL MUNICIPIO DE CUEVAS DEL ALMANZORA IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.		Fecha: 4-10 Escala: 1:2.000 Grafía Original A3 0 10 20 30m
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS: 		PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA ÁMBITO Nº: 2 PALOMARES



DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
 El presente proyecto fue aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche limitado
- Ordenanza **U-3** Ensanche semilimitado

- Ordenanza **U-4** Ensanche extenso
 U-4-A (parcela mínima 250m²)
 U-4-B (parcela mínima 400m²)
 U-4-C (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza **U-5** Núcleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial

- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documentos para: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

Fecha: **Abril 2007**

PLANO Nº: **4-10**

AMBITO Nº: **2**

ALCALDIA: **PALOMARES**

ESCALA: **1:2.000**

PROYECTOR: **IMCA**

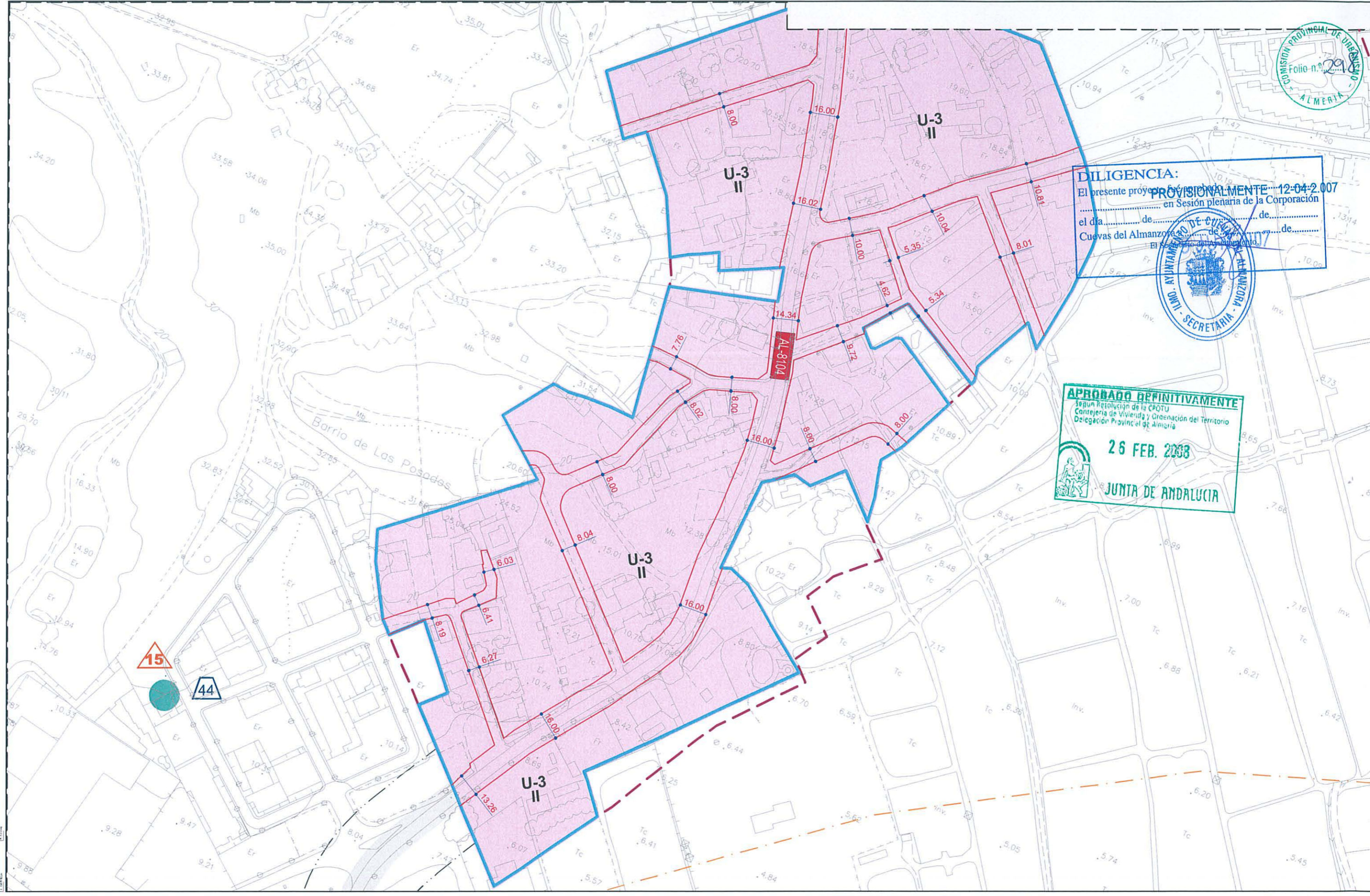
PROYECTOS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERÍA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 19 28 e-mail: imca@telefonica.net

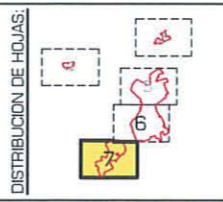
DILIGENCIA:
El presente proyecto.....**PROVISIONALMENTE**.....12-04-2007
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intensivo		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semiintensivo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-4 (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)		
	Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA

PGOU 2007
Abril 2007

Documentación para: APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANO Nº: 4-10
Hoja 7 de 7

ORDENACIÓN COMPLETA
ÁMBITO Nº: PALOMARES 2

ESCALA: 1:2.000
Gráfica Original A3

IMCA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net